

2019年03月11日 星期一



## 宏观周报

联系人 吴晨曦

电子邮箱 wu.cx@jyqh.com.cn

电话 021-68556039

### 本周要闻

- 全国人大今年将落实制定房产税法  
点评：影响深远
- 沪指单日暴跌 4.4%，近三年第二大跌幅  
点评：暴涨后往往暴跌
- 美股创年内最大单周跌幅  
点评：隐含波动率从低点回升
- 欧元创 20 月新低  
点评：欧央行或再考虑宽松

## 中国房价波动率将上升

市场上充斥着各种利率，由于套利关系的存在，长期来看利率的趋势大体是一致的。但是，不同的利率反映着不同的需求，也体现着经济体不同的状况。

就中国而言，回购利率更多反映了金融机构的融资成本，而同业拆借利率反映了银行吸纳资金的成本。前者的用途主要是债券交易，后者更多和实体企业能够接受的资金成本挂钩。

换言之，同业拆借利率是一个很好的分析实体企业资金需求的桥梁。而我们一旦理解了这点，将会对2018年乃至2019年的局势洞若观火。

资金的需求分别两个方面，实体企业的需求和金融机构的需求。而实体企业分为房地产、制造业、基建的投资需求。从贷款余额的分布来看，个人占据了32%，基建20%，制造业13%，房地产似乎只有6%。但是个人贷款几乎都流向了房地产。也就意味着，房地产的需求占据了贷款余额的一半。而这仅仅是存量的计算，如果算增量，房地产的需求占据资金需求的70%以上。换言之，现在统计的实体企业的资金需求，本质上是房地产的需求。

而金融机构的资金需求，未必全部流向实体。例如银行借钱给信托，信托再购买银行的存单。这笔钱就在金融系统内完成了空转。从实体角度而言，获得的资金体现为债务的增长。也就是社会融资的增长幅度最客观的反映了实体的流入资金量。

图1，银行资产增速-影子银行社会融资增速（黄线），银行间同业拆借利率-三月气（蓝线）



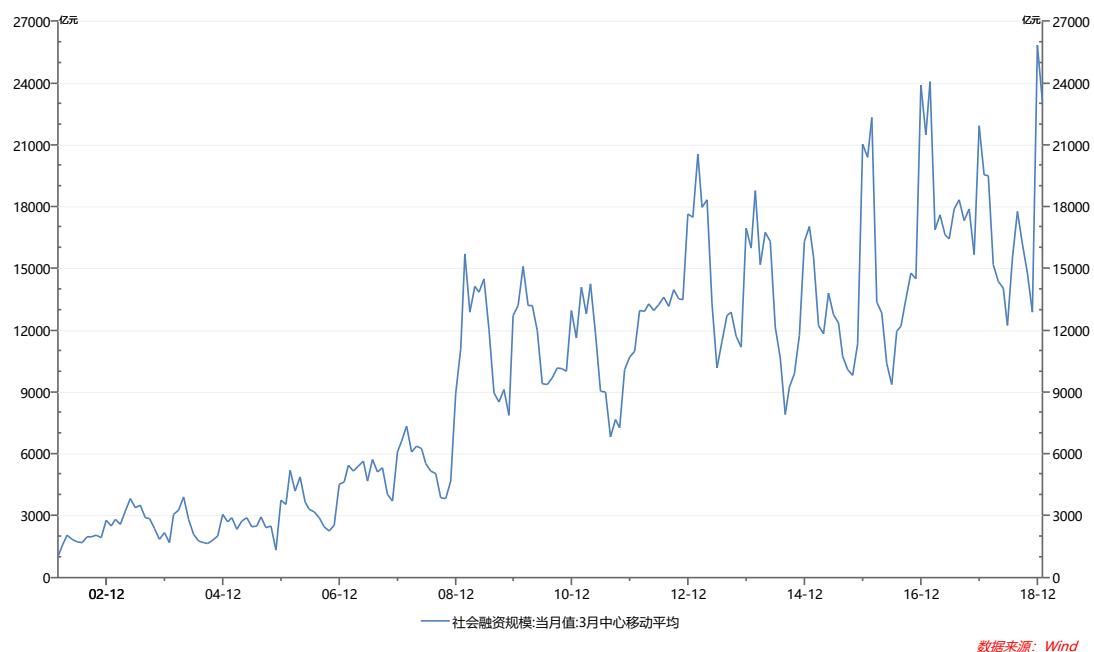
资料来源：Bloomberg、铜冠金源期货

图一非常锐利的展现了中国大类资产的轮动周期。因为，银行资产的扩张如果没流入实体，那么就是一种脱实入虚的过程，也就是债券的购买力上升；而反之实体的融资扩张更大，则是脱虚入实的阶段，在当下也就是房地产的需求飙升。

换言之，图一的银行资产与社会融资的增速差，同时体现了房地产与债券的周期。过去十年的中国楼市大体是上涨的，而上涨中仍然存在几个暴涨的关键点。2009年，2012年和2016年。而在这三年都在图中黄线很好的体现。恰恰是债券从牛市步入熊市（利率上升），也是黄线的转折点。

就2018年而言，市场参与者往往疑惑，为何利率大幅下降，而股市反而走出熊市？在图中其实一目了然。今年利率的下降本质是实体需求减少导致的融资下降，从而让银行资产增速上升。也就是说，2018年利率的下降恰恰是经济增长停滞的体现。顺理成章的带来债券的牛市和股市的熊市。

图2，中国社会融资规模-3月移动平均

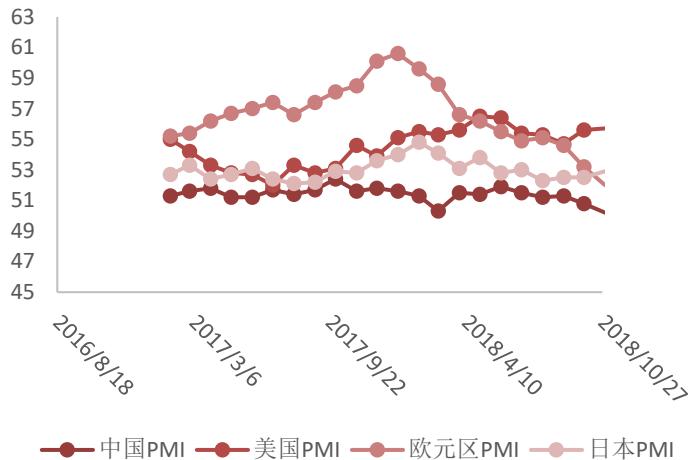


资料来源：Wind、铜冠金源期货

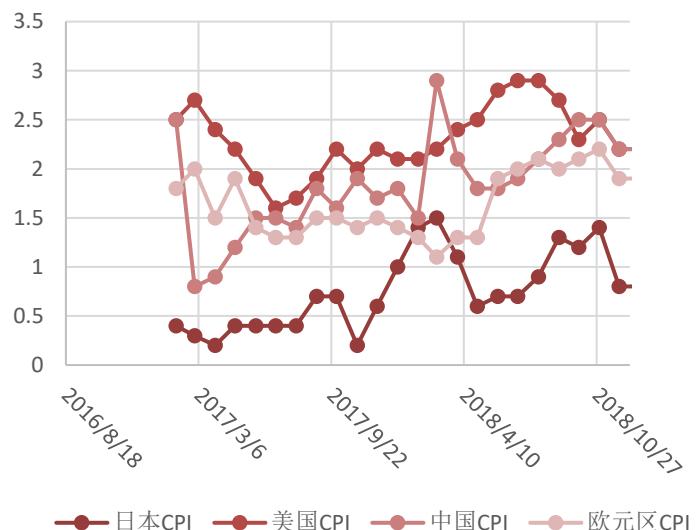
而今年以来，社融大幅度上扬。一如2009, 2012, 2016年房价暴涨前夕。另一方面，房产税出台临近。换言之，无论房价上涨还是下跌，波动率将远远超过历年的平均值。

## 经济活动指标

图表 1 全球经济同步复苏

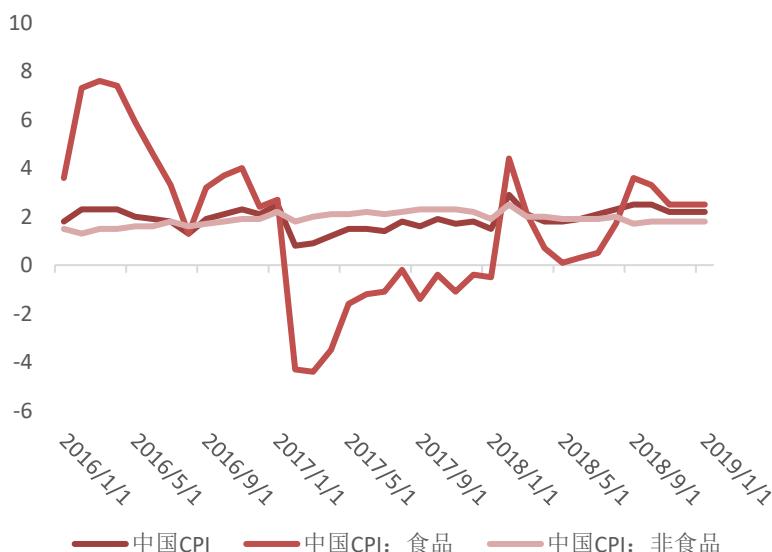


图表 2 全球通胀预期升温



资料来源：Bloomberg、铜冠金源期货

图表 3 CPI 增速回落



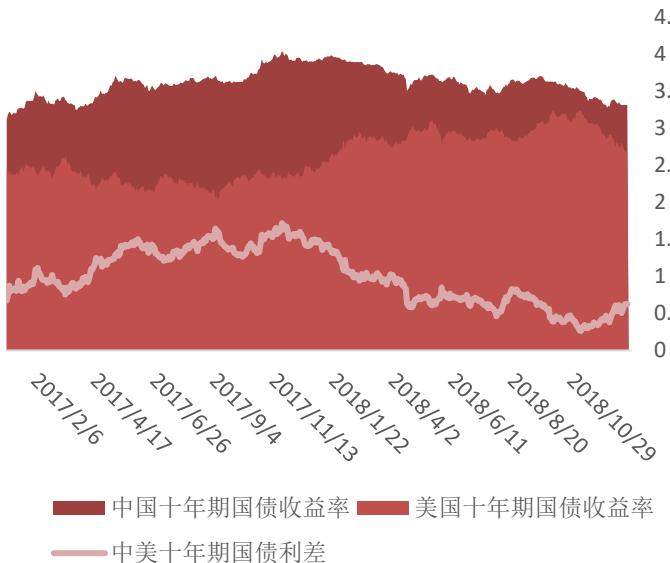
图表 4 PPI 同比结束五个月下行态势



资料来源：Bloomberg、铜冠金源期货

## 金融市场动向

图表 5 美国十年期国债走低，利差扩大



图表 6 人民币兑美元贬值，兑一篮子升值

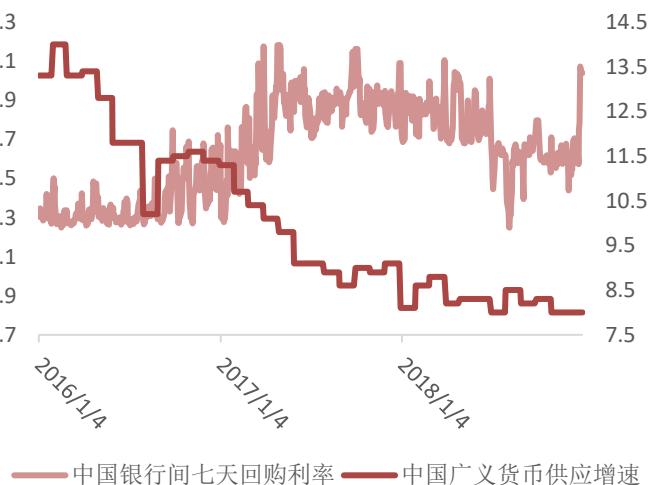


资料来源：Bloomberg、铜冠金源期货

图表 7 中国十年期与五年期国债价差走高



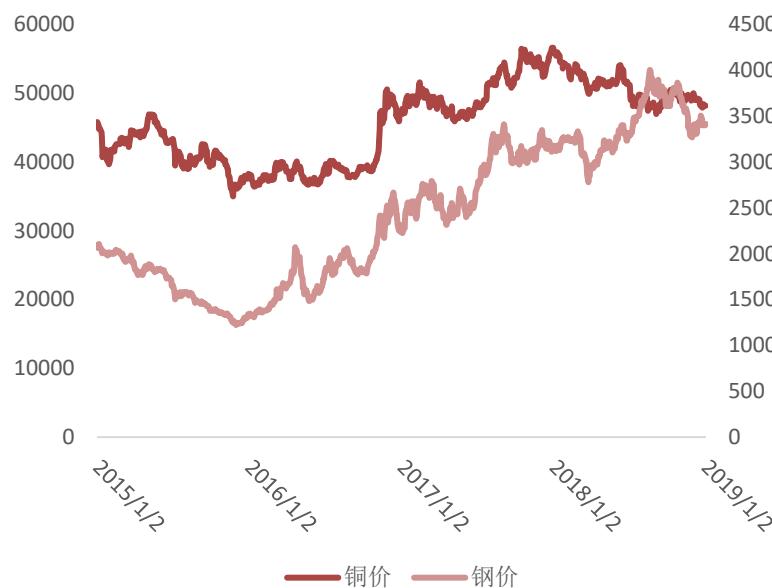
图表 8 货币增速回落，利率高企



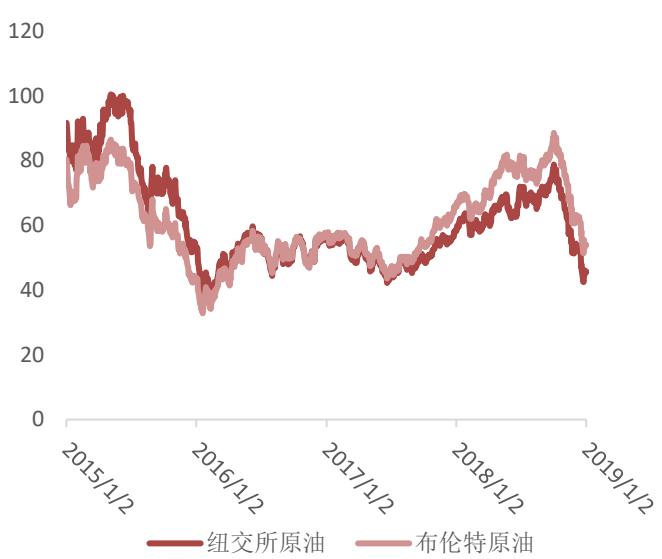
资料来源：Bloomberg、铜冠金源期货

## 工业品价格

图表 9 螺纹钢与铜价均居高位

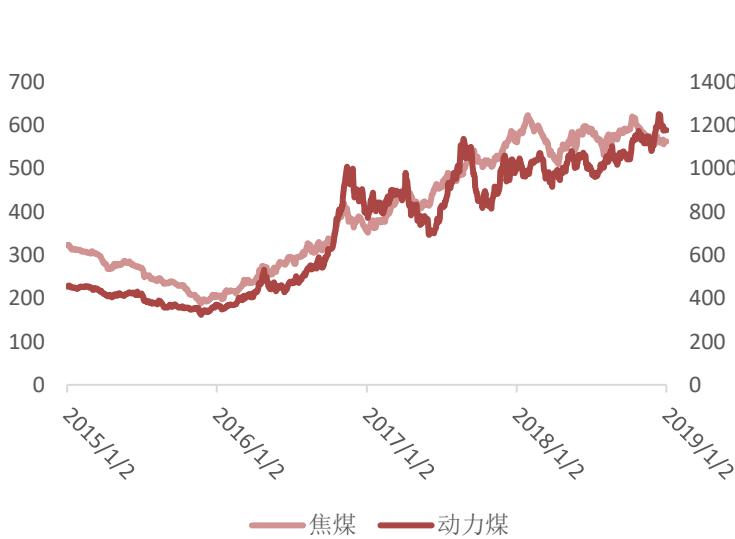


图表 10 国际原油价格再创新低

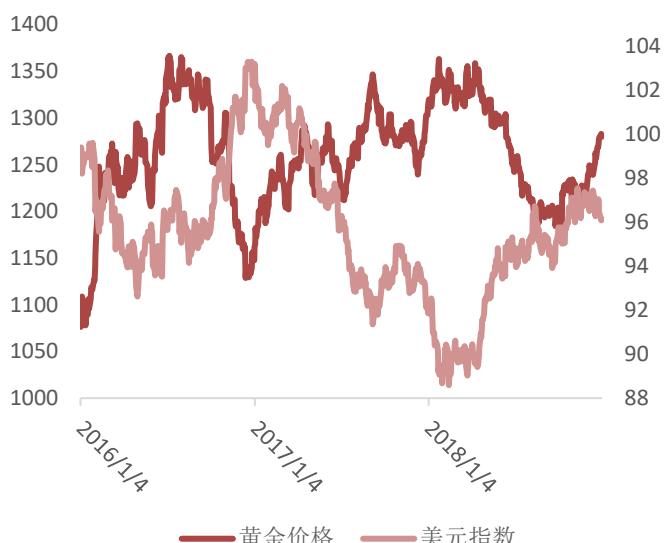


资料来源：Bloomberg、铜冠金源期货

图表 11 动力煤与焦煤价格震荡



图表 12 美元企稳，黄金上扬



资料来源：Bloomberg、铜冠金源期货

洞彻风云共创未来

DEDICATED TO THE FUTURE

全国统一客服电话：400-700-0188

### 总部

上海市浦东新区源深路 273 号

电话：021-68559999（总机）

传真：021-68550055



### 上海期货大厦营业部

上海市浦东新区松林路 300 号

1803、2104B 室

电话：021-68400688

### 深圳营业部

深圳市福田区彩田路 3069 号星河

世纪大厦 A 栋 2908 室

电话：0755-82874655

### 大连营业部

大连市沙河口区会展路 129 号期货

大厦 2506B

电话：0411-84803386

### 郑州营业部

河南省郑州市未来大道 69 号未来  
公寓 1201

电话：0371-65613449

### 铜陵营业部

安徽省铜陵市义安大道 1287 号财  
富广场 A2506 室

电话：0562-5819717



### 免责声明

本报告仅向特定客户传送，未经铜冠金源期货投资咨询部授权许可，任何引用、转载以及向第三方传播的行为均可能承担法律责任。本报告中的信息均来源于公开可获得资料，铜冠金源期货投资咨询部力求准确可靠，但对这些信息的准确性及完整性不做任何保证，据此投资，责任自负。

本报告不构成个人投资建议，也没有考虑到个别客户特殊的投资目标财务状况或需要。客户应考虑本报告中的任何意见或建议是否符合其特定状况。